

# DÀN Ý MẪU DỰ ÁN

## 1. Căn cứ lập báo cáo khả thi (BCKT).

### a. Căn cứ pháp lý:

Báo cáo khả thi này được viết dựa trên các văn bản pháp lý

### b. Căn cứ thực tế

- Số liệu về thực trạng
- Nhu cầu cải tiến nhằm nâng cao năng suất.
- Số liệu xuất khẩu trong các năm 2000-2006.
- Kinh nghiệm của chủ đầu tư và kiến thức thu thập được từ các nước lân cận.
- Số vốn đầu tư nằm trong khả năng của chủ đầu tư, công nghệ sản xuất được sự hỗ trợ từ ....

### c. Sự cần thiết của việc đầu tư: Khắc phục cái gì?

## 2. Sản phẩm. Mô tả sản phẩm dịch vụ, thời gian đầu tư hoạt động, giá...

## 3. Thị trường.

- Mô tả thị trường, lượng hàng bán, công suất dựa án.
- Kế hoạch quảng cáo tiếp thị.

## 4. Khả năng đảm bảo và phương thức cung cấp các yếu tố đầu vào cho sản xuất.

- Đảm bảo ổn định vì ??? Các nguồn cung cấp có đảm bảo thời lượng, chất lượng.

## 5. Quy mô và chương trình sản xuất

## 6. Công nghệ và trang thiết bị

## 7. Tiêu hao nguyên liệu, nhiên liệu, năng lượng và các yếu tố đầu vào khác.

Những yếu tố này ảnh hưởng rất lớn đến chi phí khai thác và giá thành sản phẩm của dự án.

## 8. Địa điểm xây dựng và đất đai.

- Theo dự án có 3 địa điểm được đề xuất để xây nhà máy sản xuất theo các số liệu sau

## 9. Quy mô xây dựng và các hạng mục công trình

Lập sơ đồ PERT đi kèm.

## 10. Tổ chức sản xuất kinh doanh.

- Tổ chức các bộ phận trực tiếp sản xuất: BP R&D, BP kiểm tra đầu vào, BP lắp ráp trong máy, BP lắp ráp khung, BP hoàn chỉnh, BP KCS, BP đóng gói.
- Tổ chức các bộ phận cung ứng vật tư, nguyên liệu: BP thu mua, kho NVL, kho SP.
- Tổ chức các bộ phận tiêu thụ sản phẩm: BP Tiếp thị, BP Kinh doanh, BP CSKH & BT.
- Tổ chức bộ máy quản lý & hỗ trợ sản xuất kinh doanh: Ban GD, BP Nhân sự, BP Kế toán.

## 11. Nhân lực và lao động.

- Dự kiến số lượng công nhân:  $CN = Q * DMTG * 1/TGBQCN$

## 12. Phương thức tổ chức thực hiện việc thiết kế, xây dựng, mua sắm, lắp đặt thiết bị và chuyển giao công nghệ.

## 13. Tổng kết nhu cầu về vốn đầu tư và các nguồn vốn.

## 14. Phân tích tài chính dự án

### a. Bảng kê khấu hao (ĐVT: triệu VNĐ)

### b. Bảng báo cáo thu nhập

- Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là ///
- Suất sinh lời mong muốn của chủ sở hữu là ///

### c. Bảng báo cáo ngân lưu (ĐVT: Triệu VNĐ)

Các chỉ tiêu tài chính là:  $NPV = \dots\dots\dots VNĐ$ ;  $IRR = \dots\dots\dots\%$ ;  $DPP = \dots\dots\dots$  năm