



Các bước triển khai dự án đầu tư vào khu
công nghiệp

Dự án đầu tư lập trong khu công nghiệp bao gồm dự án đầu tư trong nước và dự án đầu tư có vốn đầu tư nước ngoài. Trường hợp lập dự án đầu tư trong nước thì doanh nghiệp không cần tiến hành thành lập pháp nhân song song với việc lập dự án đầu tư. Các bước triển khai dự án đầu tư bao gồm

1. Đăng ký đầu tư vào khu công nghiệp

Ban Quản lý các KCN phối hợp với các công ty Phát triển hạ tầng KCN, vận động đầu tư vào các KCN, hướng dẫn thủ tục triển khai dự án đầu tư tại các KCN. Căn cứ vào quy hoạch được duyệt, nhà đầu tư lựa chọn vị trí phù hợp để triển khai dự án đầu tư.

2. Xác định vị trí dự án và ký kết Hợp đồng thuê đất sơ bộ với công ty phát triển hạ tầng

Nhà đầu tư thỏa thuận trực tiếp với Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp về diện tích đất dự kiến sẽ thuê và vị trí lô đất để triển khai dự án. Sau khi đã lựa chọn được lô đất để bố trí dự án, Nhà đầu tư ký Hợp đồng thuê đất sơ bộ với Công ty phát triển hạ tầng và đặt cọc tiền giữ chỗ.

3. Hồ sơ dự án

Sau khi ký Hợp đồng thuê đất sơ bộ với Công ty phát triển hạ tầng, Nhà đầu tư liên hệ lại với Ban Quản lý các KCN để hoàn tất Hồ sơ dự án.

4. Thẩm định và cấp Giấy phép đầu tư hoặc Quyết định chấp thuận đầu tư

5. Ký hợp đồng thuê lại đất chính thức và nhận bàn giao mặt bằng

Sau khi được cấp Giấy phép đầu tư hoặc Quyết định chấp thuận đầu tư, Nhà đầu tư ký Hợp đồng thuê lại đất với Công ty Phát triển hạ tầng. Công ty Phát triển hạ tầng KCN có trách nhiệm hoàn tất các thủ tục, hồ sơ địa chính cần thiết về cho thuê lại đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư.

6. Hoàn tất các thủ tục hành chính

- Đăng bố cáo thành lập Doanh nghiệp trên báo trung ương hoặc báo địa phương theo luật định;

- Đăng ký trụ sở doanh nghiệp, đăng ký nhân sự tại Ban Quản lý các KCN;

- Khắc và đăng ký con dấu tại Công an tỉnh/ thành phố;

- Mở tài khoản của doanh nghiệp tại ngân hàng;

- Nếu có nhu cầu áp dụng chế độ kế toán nước ngoài thì làm thủ tục đăng ký áp dụng kế toán nước ngoài với Bộ Tài chính;

- Làm thủ tục xin Giấy phép lao động cho người nước ngoài; Đăng ký các thủ tục xuất nhập cảnh, cư trú ... cho người nước ngoài (đối với các doanh nghiệp có nhu

cầu sử dụng lao động là người nước ngoài); đăng ký sử dụng các phương tiện thông tin liên lạc; đăng ký chất lượng, nhãn hiệu hàng hoá,...

Lưu ý: Dự án đầu tư trong nước không bắt buộc lập công ty song song với việc lập dự án đầu tư nên không cần thực hiện thủ tục đăng bố cáo thành lập và khắc dấu công ty.

7. Hoàn tất thủ tục thiết kế và xây dựng nhà xưởng

- Thực hiện việc đấu thầu hoặc tuyển chọn tư vấn thiết kế; tổ chức đấu thầu mua sắm hàng hoá .. theo quy định của pháp luật hiện hành về đấu thầu;

- Việc xây dựng nhà xưởng của các doanh nghiệp phải tuân thủ quy hoạch mặt bằng và thiết kế kỹ thuật đã được phê duyệt.

8. Hoàn tất các thủ tục ưu đãi đầu tư (đối với các doanh nghiệp thực hiện theo Luật khuyến khích đầu tư trong nước)

9. Đăng ký kế hoạch nhập khẩu, tuyển dụng lao động

Các doanh nghiệp căn cứ vào giấy phép đầu tư, giải trình kinh tế kỹ thuật tiến hành đăng ký kế hoạch nhập khẩu máy móc, thiết bị cần thiết tạo tài sản cố định. Nguyên liệu phục vụ cho sản xuất kinh doanh (nếu có) với Ban quản lý các khu công nghiệp;

Doanh nghiệp cần đăng ký tuyển dụng lao động, kế hoạch đào tạo và tuyển dụng lao động với Ban Quản lý các KCN theo quy định của pháp luật.