

QLNN TRONG GIAI ĐOẠN TRIỂN KHAI, THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

- QLNN trong giai đoạn triển khai
- QLNN trong giai đoạn thực hiện

(1) QLNN trong giai đoạn triển khai

- Xin giấy phép xây dựng
 - Thuê đất, mặt bằng
 - Mở tài khoản
 - Đăng ký chế độ kế toán thống kê
 - Đăng ký mã số thuế
 - Đăng ký tuyển dụng lao động
 - Đăng ký NX cảnh cho lao động nước ngoài
 - Đăng ký con dấu
 - Đăng ký kế hoạch nhập khẩu
 - Chuyển giao công nghệ
-

Xin giấy phép xây dựng

- Nhà đầu tư khi triển khai thực hiện dự án đầu tư có xây dựng công trình phải tuân thủ quy định của pháp luật về quản lý xây dựng.
 - Xin giấy phép xây dựng tại cơ quan quản lý nơi nhà đầu tư đặt trụ sở kinh doanh chính.
-

Thuê đất, mặt bằng

- ❑ Do nhà đầu tư và bên cho thuê thỏa thuận theo đúng các quy định pháp luật Việt Nam về quản lý đất đai. (Lưu ý, trong hồ sơ dự án thường kèm theo hợp đồng thuê và bản sao giấy chứng nhận sở hữu đất hoặc mặt bằng).
 - ❑ Lưu ý về vấn đề giải phóng mặt bằng (điều 56 Luật đầu tư)
-

Mở tài khoản

- ❑ Nhà đầu tư được phép mở tài khoản ngoại tệ và VND tại một ngân hàng được phép hoạt động ở VN (Điều 61 Luật đầu tư)
 - ❑ Được mở tài khoản tại ngân hàng nước ngoài trong trường hợp được chấp thuận bởi Ngân hàng nhà nước.
-

Chế độ kế toán thống kê, bảo hiểm

- ❑ Theo quy định của Việt Nam, trong trường hợp muốn áp dụng chế độ kế toán thống kê khác phải được sự chấp thuận của Bộ tài chính.
 - ❑ Được phép mua bảo hiểm tại một công ty bảo hiểm được phép hoạt động tại VN
-

Đăng ký mã số thuế

- Tại cơ quan thuế địa phương nơi đặt trụ sở kinh doanh
 - Báo cáo thuế theo đúng các quy định về thuế VN
-

Đăng ký tuyển dụng lao động và XNC cho lao động nước ngoài

- Được trực tiếp tuyển dụng lao động (Các vấn đề liên quan: liên hệ Sở lao động thương binh và xã hội)
- Đăng ký danh sách nhân sự chủ chốt
- Đối với lao động nước ngoài: đăng ký theo đúng quy định về XNC tại phòng XNC, công an tỉnh, thành phố.

(Nghị định 34/2008/NĐ-CP ngày 25/3)

Đăng ký con dấu

- Tại công an tỉnh thành phố nơi đặt trụ sở kinh doanh (cụ thể tại PC 13)
-

Đăng ký kế hoạch NK

- ❑ Nhà đầu tư nước ngoài phải đăng ký kế hoạch nhập khẩu tại cơ quan quản lý XNK (Bộ thương mại).
 - ❑ Việc đăng ký này liên quan đến các ưu đãi về thuế NK
 - ❑ Đối với máy móc thiết bị nhập khẩu cần được giám định tại cơ quan được phép (Bộ KH-CN-MT)
-

Chuyển giao công nghệ

- ❑ Chính phủ khuyến khích chuyển giao công nghệ đặc biệt là công nghệ nguồn.
 - ❑ Công nghệ được chuyển giao phải được thẩm định (Bộ KH-CN-MT), và giá trị công nghệ góp vốn do các bên thỏa thuận được quy định tại hợp đồng chuyển giao.
-

(2) QLNN TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN

- Thuế
 - Điều chỉnh giấy phép
 - Chuyển nhượng vốn
 - Mua lại, sáp nhập DN
-

(1)Thuế Thu nhập doanh nghiệp (Nghị định 124/2008/NĐ-CP ngày 11/12/2008)

- ❑ Mức thuế thông thường: 25%
 - ❑ Mức thuế ưu đãi:
 - Thuế suất 10%
 - . Địa bàn KT-XH đặc biệt khó khăn
 - . Lĩnh vực: CNC, nghiên cứu KH&PTCN; cơ sở hạ tầng theo khoản b Điều 15, sản xuất phần mềm.
 - Thời hạn áp dụng
 - . 15 năm đối trừ trường hợp đặc biệt có thể nhiều hơn nhưng không quá 30 năm.
 - . Suốt thời gian hoạt động đối với dự án xã hội hoá
-

(1)Thuế Thu nhập doanh nghiệp (Nghị định 124/2008/NĐ-CP ngày 11/12/2008)

- Mức thuế ưu đãi:
 - Thuế suất 20%
 - . Địa bàn KT-XH khó khăn
 - Thời hạn áp dụng
 - . 10 năm
 - . Suốt thời gian hoạt động đối với HTX nông nghiệp và quỹ tín dụng nhân dân.
-

(1)Thuế Thu nhập doanh nghiệp (Nghị định 124/2008/NĐ-CP ngày 11/12/2008)

- Mức miễn, giảm thuế
 - Miễn 4 năm, giảm 50% trong 9 năm tiếp theo:
 - . Đối với dự án hưởng mức thuế suất 10%.
 - . Doanh nghiệp thành lập mới trong lĩnh vực xã hội hoá tại địa bàn KT-XH khó khăn và đặc biệt khó khăn.
 - Miễn 4 năm, giảm 50% trong 5 năm tiếp theo:
 - . Doanh nghiệp thành lập mới trong lĩnh vực xã hội hoá không thuộc địa bàn KT-XH khó khăn và đặc biệt khó khăn.
 - Miễn 2 năm, giảm 50% trong 4 năm:
 - . Dự án tại địa bàn kinh tế xã hội khó khăn
-

Hoàn thuế thu nhập đối với lợi nhuận tái đầu tư (Thông tư số 26/2004/TT-BTC ngày 31/3/2004)

Không hoàn thuế

(2) Thuế chuyển lợi nhuận ra nước ngoài (Thông tư số 26/2004/TT-BTC ngày 31/3/2004)

Miễn thuế

Thuế Xuất nhập khẩu (Theo luật thuế XNK)

□ Nhập khẩu

- Các trường hợp miễn thuế đối với nhà đầu tư nước ngoài

□ Xuất khẩu

(2) Điều chỉnh giấy phép

- ❑ Nếu dự án thuộc diện đăng ký (điều 52 NĐ 108): nộp nội dung xin điều chỉnh cho cơ quan quản lý trong vòng 15 ngày kể từ ngày điều chỉnh.
 - ❑ Nếu dự án thuộc diện thẩm tra : nộp hồ sơ xin điều chỉnh, cơ quan QL sẽ ra thông báo trong vòng 30 ngày.
-

(3) Chuyển nhượng vốn (điều 65)

- ❑ Tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, Nghị định này 108 và các văn bản có liên quan
 - ❑ Đối với DN có vốn nước ngoài: cần thông báo với cơ quan quản lý nhà nước về việc chuyển nhượng vốn
 - ❑ Thuế đối với chuyển nhượng vốn có phát sinh lợi nhuận.
-

(4) Mua cổ phần, mua lại sáp nhập (Điều 56 ND 108)

- ❑ Mua CP của DNVN: đăng ký với cơ quản quản lý
 - ❑ Mua CP của DNNN: làm thủ tục điều chỉnh giấy phép đầu tư theo điều 51,52
 - ❑ Sáp nhập, mua lại: làm hồ sơ để được cấp giấy chứng nhận đầu tư
-

(5) Đăng ký lại, chuyển đổi doanh nghiệp (điều 6-9 NĐ 101)

- Các hình thức đăng ký lại (15 ngày)
 - Doanh nghiệp liên doanh và doanh nghiệp 100% vốn nước ngoài có từ hai chủ sở hữu trở lên đăng ký lại thành công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên.
 - Doanh nghiệp 100% vốn nước ngoài do một tổ chức hoặc cá nhân nước ngoài đầu tư đăng ký lại thành công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên.
 - Công ty cổ phần có vốn đầu tư nước ngoài được thành lập theo Nghị định số 38/2003/NĐ-CP ngày 15 tháng 4 năm 2003 của Chính phủ đăng ký lại thành công ty cổ phần.
-

Chuyển đổi doanh nghiệp (30 ngày)

- Doanh nghiệp liên doanh và doanh nghiệp 100% vốn nước ngoài có từ hai chủ sở hữu trở lên chuyển đổi thành công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên.
 - 2. Doanh nghiệp 100% vốn nước ngoài do một tổ chức hoặc cá nhân nước ngoài đầu tư chuyển đổi thành công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên.
 - 3. Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài là công ty trách nhiệm hữu hạn chuyển đổi thành công ty cổ phần và ngược lại.
-